

# ИММИГРАЦИЯ В КАНАДУ ДЛЯ БИЗНЕСМЕНОВ

## ПРОГРАММА ПРОВИНЦИИ ОНТАРИО INVESTORS

### КОЛЛЕКТИВНАЯ ИММИГРАЦИЯ ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ

- ВОЗМОЖНОСТЬ КОЛЛЕКТИВНОГО ПРОХОЖДЕНИЯ ИММИГРАЦИИ **(ДО 25 ЧЕЛОВЕК)**
- РЕШЕНИЕ ПРИНИМАЕТСЯ НА ОСНОВЕ ОЦЕНКИ ПРЕДЛАГАЕМОГО БИЗНЕС-ПРОЕКТА
- ЛИЦАМ, ПОЛУЧАЮЩИМ СТАТУС ПОСТОЯННОГО ЖИТЕЛЯ, НЕ НУЖНО ДОКАЗЫВАТЬ НАЛИЧИЕ КРУПНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ОПЫТ ВЛАДЕНИЯ БИЗНЕСОМ
- СУММА ИНВЕСТИЦИЙ СОСТАВЛЯЕТ \$3,000,000 CAD
- ВЛОЖЕНИЯ ИДУТ В БИЗНЕС, ПРИНОСЯЩИЙ ДОХОД

Суть программы Investors провинции Онтарио состоит в том, что зарубежная компания, которая планирует выйти на рынок Канады, инвестирует в бизнес (новый или существующий) в провинции Онтарио, после чего имеет возможность обеспечить определенному числу своих работников получение статуса постоянного жителя Канады. Компания, инвестирующая в провинцию Онтарио, может обеспечить получение статуса постоянного жителя для 25 своих работников из числа руководящего состава и ведущих специалистов. При этом компания должна трудоустроить не менее 5 человек из числа местных жителей. Размер инвестиций должен составить не менее 3 миллионов долларов.

Огромным преимуществом данной программы является то, что по ней могут проходить иммиграцию не только владельцы компании, но также управляющий персонал и квалифицированные кадры. То есть в Канаду можно перевести персонал, полностью готовый к ведению бизнеса.

*О других иммиграционных программах, которые Канада предлагает бизнесменам, можно прочитать в брошюрах, подготовленных компанией **Dest Group Ltd.** ([www.dest.ca](http://www.dest.ca)).*

**DEST**  
DEST GROUP LTD.



#### **DEST GROUP LTD:**

город: Toronto (Торонто)  
страна: Canada (Канада)  
офис: 5000 Yonge St., suite 1901  
тел: 1.905.773.3995  
web: [www.dest.ca](http://www.dest.ca)  
e-mail: [visa@dest.ca](mailto:visa@dest.ca)

Исполнительный директор:  
**Владимир Рябинин**

Составитель брошюры, компания **Dest Group Ltd.** оказывает широкий спектр услуг деловым людям по переселению в Канаду, включая помощь в прохождении иммиграции, приобретении жилой и коммерческой недвижимости, организации и развитии бизнеса. Более подробная информация об услугах компании приведена на сайте компании [www.dest.ca](http://www.dest.ca).

Для тех, кто планирует проходить иммиграцию в Канаду по программе провинции Онтарио **Investors**, мы предлагаем свою помощь по подбору объекта инвестиций, выработке бизнес-стратегии, составлению бизнес-плана и утверждению проекта в соответствующих органах. Мы привлекаем к проведению иммиграционного процесса адвоката, а также лицензированного риэлтора для проведения сделки купли-продажи объекта недвижимости, в который проводятся инвестиции.

## ЭТАПЫ ИММИГРАЦИОННОГО ПРОЦЕССА



1. **Готовится инвестиционный проект**, включая выбор объекта недвижимости для инвестиций, и составляется подробный бизнес-план.

2. Подготовленный инвестиционный проект **представляется в профильное министерство** для одобрения, после чего проходит дополнительное рассмотрение в министерстве иммиграции провинции Онтарио. Предлагаемый проект должен удовлетворять следующим требованиям:

- деятельность компании на территории провинции Онтарио должна приносить пользу местной экономике;
- компания должна **инвестировать в проект не менее 3 миллионов долларов**;
- компания должна **трудоустроить не менее 5 человек** из числа местных жителей.

3. После того, как инвестиционный проект будет одобрен в профильном министерстве и министерстве иммиграции провинции, всем лицам, которые включены в заявление компании, **может быть выдана рабочая виза**, по которой они могут въехать в Канаду и приступить к выполнению взятых обязательств. Параллельно с этим необходимые документы на этих лиц передаются в посольство Канады в той стране, к юрисдикции которой относится компания, инвестирующая в Канаду.

4. Федеральные иммиграционные органы Канады проводят проверку лиц, включенных в заявление компании на получение ими статуса постоянного жителя Канады, на предмет причастности к преступной деятельности и преступлениям против человечности. Все лица, включенные в заявление, также должны пройти медицинскую комиссию на выявление серьезных заболеваний, представляющих угрозу окружающим (туберкулез, СПИД и т.д.). После того, как федеральные иммиграционные органы проведут проверку, всем лицам, включенным в заявление компании, **будут выданы иммиграционные визы**. Иммиграционные визы получают также члены семьи каждого из лиц, включенного в заявление.

5. После въезда Канаду каждому обладателю иммиграционных виз **оформляется статус постоянного жителя**.

Компания, инвестирующая в провинцию Онтарио, может обеспечить получение статуса постоянного жителя для **25 своих работников** из числа руководящего состава и ведущих специалистов. При этом схема работает следующим образом:

- компания должна трудоустроить **не менее 5 человек** из числа местных жителей. Выполнение этого условия дает возможность одному из работников компании получить статус постоянного жителя Канады;
- для того, чтобы дать возможность еще одному работнику компании получить статус постоянного жителя, нужно нанять на работу **дополнительно** еще одного местного жителя. Максимально компания может обеспечить получение статуса постоянного жителя **25 своим работникам**, однако для этого ей придется **трудоустроить 29 местных жителей**.

## ПРОГРАММА INDIVIDUAL INVESTORS

Данная программа является модификацией иммиграционной программы **Investors** провинции Онтарио, однако ориентирована на **индивидуального инвестора**, который готов вложить **1 миллион долларов** в экономику провинции.

В основе программы по-прежнему лежит требование иметь проект, который предполагает инвестиции в размере **не менее 3 миллионов долларов**. Однако в случае индивидуального инвестора он не должен вкладывать всю сумму единолично, а может выступать в качестве партнера, то есть иметь долю в данном проекте. По форме предприятие, которое вкладывает деньги в проект, может быть консорциумом инвесторов, то есть не обязательно, чтобы проект реализовывала только одна компания. При этом индивидуальный инвестор должен владеть **не менее одной третью** бизнеса в Канаде, и вложить в него **не менее 1 миллиона долларов**.

Другим вариантом инвестиций может быть вложение в уже готовый бизнес, действующий в Канаде, который оценен не менее чем в 3 миллиона долларов. В этом случае индивидуальный инвестор должен выкупить не менее одной трети этого бизнеса, и внести не менее 1 миллиона долларов.

## ДОСТОИНСТВА И НЕДОСТАТКИ

Главным достоинством иммиграционных программ провинции Онтарио (**Investors** и **Individual Investors**) является то, что инвестиции могут производиться в объекты недвижимости, что само по себе страхует вложения. Во-первых, объекты недвижимости генерируют прибыль. Во-вторых, они растут в цене, что также формирует будущую прибыль (будет получена при продаже). В-третьих, недвижимость относится к ликвидной собственности, которую можно будет продать в случае необходимости, а также после истечения срока, на который берутся обязательства по инвестициям.

Стоит отметить, что при грамотном подборе объекта недвижимости сделанные инвестиции гарантировано принесут прибыль, даже если планируемый бизнес сам по себе окажется неудачным.

Сравнение онтарийских иммиграционных программ **Investors** и **Individual Investors** с федеральной программой **Investors** и похожей на нее программой **Investor** провинции Квебек свидетельствует в пользу программ провинции Онтарио. В соответствии с требованиями федеральной и квебекской программ заявитель должен инвестировать на срок 5 лет сумму в 800 тысяч долларов. Через пять лет эта сумма будет заявителю возвращена, однако проценты на нее начисляться не будут. Заявитель также может вносить не свои деньги, а взять заем в банке, заплатив вперед все проценты за взятую в долг сумму. В настоящий момент сумма, которую заявитель должен заплатить банку за взятый на пять лет заем в размере 800 тысяч долларов, составляет 200-220 тысяч долларов.

В случае онтарийских программ инвестиции **могут быть сделаны в объект недвижимости**, который со временем только дорожает, и может быть продан за сумму, заметно превышающую сумму покупки.

Однако нужно понимать, что просто покупка объекта недвижимости под сдачу ее в аренду в качестве проекта для прохождения иммиграции по программе провинции Онтарио **Investors** не принимается. Предполагается, что компания должна вести активную работу, используя объект недвижимости в качестве основы деловой деятельности. Например, покупка гостиницы, курортно-гостиничного комплекса, производственных помещений, гольф-полей или виноделен с прилегающими площадями, засаженными виноградом - все это может быть принято в качестве инвестиций. Поэтому при прохождении иммиграции по данной программе очень важно иметь хорошо проработанный бизнес-проект с тщательно подобранным объектом недвижимости.

Другим моментом, который нужно учитывать при прохождении иммиграции по этой программе, является слабая формализация требований по ней. Как результат, многое зависит от того, насколько хорошо будет подготовлен бизнес-план, представляемый в профильное министерство, и как к нему отнесется чиновник, который будет его рассматривать.

### **Инвестиционные проекты и иммиграция в Канаду по бизнес-программам**

Компания **Dest Group Ltd.** специализируется на работе с инвестиционной собственностью и статусной недвижимостью в Канаде, оказывая помощь в подборе объектов для инвестиций, их покупке, выработке стратегии развития хозяйства и выборе оптимальной бизнес-модели, проведении рекламно-маркетинговых кампаний. Компания Dest Group Ltd. также оказывает помощь деловым людям, планирующим сделать Канаду своим вторым домом, в прохождении **иммиграционного процесса по одной из бизнес-программ**. Компания ведет свою деятельность с 1995 года. Работа выполняется опытными лицензированными специалистами, включая канадских адвокатов.

#### *Контактные данные:*

web: [www.dest.ca](http://www.dest.ca)  
офис: **Toronto, Canada**  
тел: **1.905.773.3995**  
e-mail: [visa@dest.ca](mailto:visa@dest.ca)

### **Информационные брошюры**

Компания **Dest Group Ltd.** является автором информационных брошюр, в которых освещаются различные виды инвестиционной недвижимости, даются пояснения по иммиграции в Канаду и другие страны для бизнесменов, а также представлены предложения по конкретным инвестиционным проектам.

Брошюры можно скачать с сайта компании **Dest Group Ltd.** ([www.dest.ca](http://www.dest.ca)).

О текущей ситуации в сфере иммиграции в Канаду и вопросам, связанным с жизнью в Канаде, вы можете узнать, воспользовавшись сайтом **Русский Торонто** ([www.RussianToronto.com](http://www.RussianToronto.com)), который создан и поддерживается компанией Dest Group Ltd.

**Disclaimer:** Брошюра может содержать устаревшую информацию или неточности, поэтому не может рассматриваться как источник официальной информации. Автор брошюры компания Dest Group Ltd. не несет ответственности за достоверность и последствия использования информации, приведенной в данной брошюре. Для получения официальной информации следует обращаться в официальные органы Канады.