

# СДЕЛАЙТЕ **КАНАДУ** СВОИМ ДОМОМ

**DEST**  
DEST GROUP LTD.

*Компания Dest Group Ltd. предлагает широкий набор услуг, связанных с переездом в Канаду и ведению бизнеса в Канаде.*

## Иммиграция в Канаду

Мы оказываем помощь в прохождении иммиграционного процесса в Канаду по различным бизнес-программам. Работа проводится в тесном сотрудничестве с канадским иммиграционным адвокатом, который ведет дела всех наших клиентов с самого начала их иммиграционного процесса до получения ими иммиграционных виз.

## Разрешение на временное проживание в Канаде

Помощь в получении разрешения на проживание на территории Канады на время, пока идет иммиграционный процесс. Услуги оказываются лицам, проходящим иммиграцию по одной из бизнес-программ, а также членам их семей.

- ◆ помощь в получении многократных гостевых виз на длительный период времени;
- ◆ помощь в оформлении разрешения на учебу в Канаде с возможностью длительного проживания на территории страны;
- ◆ помощь в получении разрешения на работу в Канаде с правом жить и вести бизнес на территории страны.

## Устройство в учебные заведения Канады

Помощь в устройстве на учебу в Канаду детей и членов семей лиц, которые планируют иммиграцию по одной из иммиграционных бизнес-программ, и/или приобретение бизнеса и недвижимости в Канаде.

## Недвижимость в Канаде

Помощь в приобретении различных видов недвижимости в Канаде, включая инвестиционную собственность. Работу выполняет лицензированный канадский риэлтор.

- ◆ недвижимость для проживания, включая жилье верхнего ценового диапазона и статусную собственность;
- ◆ квартиры в домах на этапе строительства для собственного проживания и для инвестиционных целей;
- ◆ объекты коммерческой собственности, предназначенные для сдачи в аренду или использования в целях развития собственного бизнеса.

## Ведение бизнеса в Канаде

Помощь в приобретении готового или создания нового бизнеса в Канаде, включая подготовку бизнес-модели и бизнес-плана с детальной проработкой всех аспектов его выполнения. Также предлагается помощь в проведении рекламно-маркетинговых кампаний и дальнейшего развития бизнеса.

*Компания Dest Group Ltd. оказывает содействие в организации ознакомительных поездок в Канаду деловым людям, заинтересованным в иммиграции по бизнес-программам, и инвесторам, заинтересованным в выгодном вложении в недвижимость в Канаде. Возможна организация групповых поездок для ознакомления с условиями ведения предпринимательской деятельности в Канаде.*



## DEST GROUP LTD:

город: Toronto (Торонто)

страна: Canada (Канада)

офис: 5000 Yonge St., suite 1901

тел: 1.905.773.3995

web: [www.dest.ca](http://www.dest.ca)

e-mail: [visa@dest.ca](mailto:visa@dest.ca)

Исполнительный директор:  
Владимир Рябинин

## Содержимое

- ◆ Вступление
- ◆ Статус постоянного жителя и гражданство Канады
- ◆ Схемы переезда в Канаду
- ◆ Получение гражданства
- ◆ Иммиграционные программы Канады для бизнесменов
- ◆ Обучение в Канаде
- ◆ Недвижимость в Канаде
- ◆ Ведение бизнеса в Канаде

ТОРОНТО, КАНАДА  
апрель 2011 г.

Канада является одной из наиболее развитых стран мира с устойчивой экономикой, богатейшими природными ресурсами и стабильным политическим обществом с высокой степенью социальной защиты населения. При этом Канада, по сравнению с другими развитыми странами мира, имеет наиболее широкий набор программ по привлечению иммигрантов.

Для того, чтобы иметь возможность неограниченно жить на территории Канады, свободно въезжать и выезжать из страны, устраиваться на работу в Канаде, иметь право на бесплатное медицинское обслуживание и бесплатное обучение детей в школе, необходимо иметь статус постоянного жителя Канады.

### **Статус постоянного жителя Канады (permanent resident status)**

можно получить только **после прохождения иммиграционного процесса** по одной из иммиграционных программ. Никаким другим способом получить статус постоянного жителя Канады невозможно. В частности, покупка недвижимости в Канаде не дает права на получение статуса постоянного жителя, как и длительное нахождение в Канаде по студенческой или рабочей визе.



Наиболее удобными для прохождения иммиграции в Канаду являются бизнес-программы, такие как Investor (инвестор), Entrepreneur (предприниматель) и Self-Employed (специалисты, оказывающие услуги в частном порядке). Прохождение по ним занимает примерно от 1 года до 2 лет, иногда больше (на сроки влияет ряд факторов).

Успешное прохождение иммиграционного процесса и получение статуса постоянного жителя Канады **не означает отказ от гражданства** той страны, гражданином которой вы являетесь, и **не требует обязательного постоянного физического присутствия** на территории Канады. Нужно лишь учитывать, что есть определенные требования по нахождению на территории Канады для того, чтобы не потерять статус постоянного жителя, а также для того, чтобы подавать заявление на получение гражданства Канады.

Факт, что вы проходите иммиграционный процесс, не дает вам право на свободный въезд и проживание на территории Канады - его вы получаете только после получения статуса постоянного жителя. Однако **есть ряд легальных путей для получения разрешения на проживание в Канаде в течение длительного срока**, свободного въезда и выезда из страны, ведения бизнеса и учебы в Канаде до того, как вы получите статус постоянного жителя. Речь идет о получении многократных въездных виз, разрешения на учебу или разрешения на работу в рамках ведения собственного бизнеса. То есть вы, при выполнении определенных требований, имеете возможность начать жить, учиться и/или вести бизнес в Канаде до окончания вашего иммиграционного процесса.

**По истечении трех лет** жизни на территории Канады со статусом постоянного жителя вы и члены вашей семьи имеют право **подавать на гражданство**. Процесс рассмотрения вашего заявления занимает в среднем от 6 до 12 месяцев. После получения канадского гражданства вы становитесь полноправным гражданином страны. Гражданство присваивается вам **навечно**, и вы его не теряете даже в том случае, если после его получения не будете жить в Канаде. При этом наличие канадского паспорта дает вам возможность безвизового въезда практически во все развитые страны мира. Канада признает двойное гражданство, поэтому при получении гражданства Канады вы **не должны отказываться от гражданства** той страны, гражданином которой вы являетесь.

Более подробная информация о каждом из аспектов превращения Канады в ваш второй дом приведена в последующих главах.

*Брошюра подготовлена компанией Dest Group Ltd., которая предлагает полный комплекс услуг, связанных с превращением Канады в ваш второй дом. Услуги включают помощь в прохождении иммиграционного процесса, приобретение недвижимости, помощь в организации бизнеса в Канаде и т.д. Услуги оказываются командой высококвалифицированных лицензированных специалистов.*

Более подробную информацию об услугах можно получить на сайте компании [www.dest.ca](http://www.dest.ca) или связавшись с представителем компании напрямую (контактные данные приведены на сайте компании).

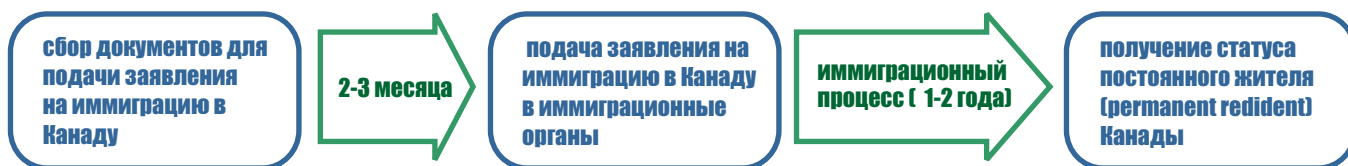
Население Канады делится на три категории - временных жителей (**temporary residents**), постоянных жителей (**permanent residents**) и граждан (**citizens**).

**Временные жители (temporary residents)** - это те, кто въехал в Канаду по разрешению на временное пребывание на территории страны, и по истечении срока действия разрешения должен покинуть Канаду. Под временным разрешением понимается либо гостевая виза, либо разрешение на учебу (study permit), либо разрешение на работу (work permit). Никаких прав на дальнейшее проживание в Канаде по истечению срока действия эти разрешения не дают, и никаким образом не ведут к получению статуса постоянного жителя. Это лишь разрешение на **временное проживание в течение ограниченного срока**.

**Постоянные жители (permanent residents)** - это те, кто получил разрешение **постоянно находиться** на территории Канады с правом учиться, работать, пользоваться социальными благами и т.д. Данная категория жителей Канады имеет **положение, мало чем отличающееся от положения граждан**. Им дано право на неограниченное по времени проживание на территории Канады, разрешен неограниченный въезд и выезд из страны, дано право на работу, и на них распространяются все те льготы и социальные программы, которые имеют граждане.

Статус постоянного жителя можно получить, пройдя **процедуру иммиграции** в Канаду по одной из иммиграционных программ.

### Схема получения статуса постоянного жителя Канады (permanent resident)



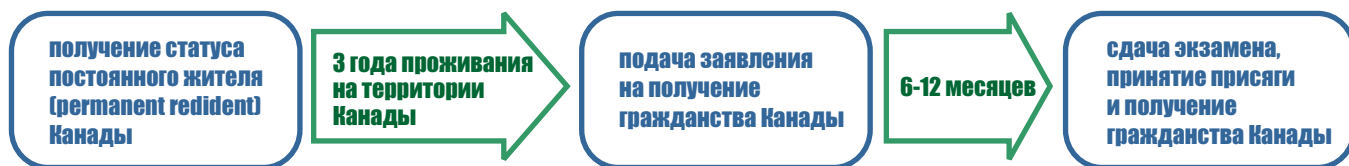
### Сохранение статуса постоянного жителя Канады



Лица со статусом постоянного жителя **должны проживать на территории Канады** определенное время с тем, чтобы не потерять статус. В настоящий момент для сохранения статуса постоянного жителя требуется жить на территории Канады **как минимум два совокупных года из пяти**. Дополнительным условием является строгое соблюдение канадских законов. В случае совершения серьезных преступлений постоянный житель Канады может быть лишен статуса и депортирован из страны.

На лиц со статусом постоянного жителя не распространяются льготы безвизового въезда в те страны, с которыми у Канады подписаны соглашения о безвизовом обмене. Дело в том, что получение статуса постоянного жителя является лишь разрешением на неограниченное проживание на территории Канады с возможностью пользоваться всеми преимуществами канадской социальной системы, не более того. Лицо, получившее статус постоянного жителя Канады, **продолжает оставаться гражданином** той страны, гражданином которой он является. То есть получение статуса постоянного жителя не означает, что он меняет одну страну на другую. На практике это означает, что он **расширяет свои возможности**, продолжая оставаться гражданином своей страны, и в то же время получает возможность жить и работать в Канаде.

## Схема получения канадского гражданства (citizenship)



После проживания на территории Канады **в течение 3 лет** лицо со статусом постоянного жителя имеет право подавать **заявление на получение канадского гражданства**. Гражданство дается пожизненно, то есть вас его не могут лишить (такое происходит только в экстраординарных случаях). На практике это означает, что вы можете жить за пределами Канады неограниченное время, оставаясь канадским гражданином. В число льгот, которые вы получаете как канадский гражданин, включая бесплатное медицинское обслуживание в Канаде, получение пенсии по старости или в случае потери трудоспособности, также входит получение канадского паспорта, с которым вы можете въезжать в большинство развитых стран мира без необходимости получать визу.

### Общие рекомендации

Процесс получения статуса постоянного жителя нужно начинать с прохождения иммиграционного процесса. Процесс сбора и подготовки документов для подачи заявления на иммиграцию требует времени (порой на это уходит несколько месяцев). Рассмотрение заявления на иммиграцию в канадских иммиграционных органах также занимает определенный срок (от 1 года до 2 лет, и более). С учетом того, что иммиграционный процесс в целом занимает достаточно много времени, а иммиграционные программы постоянно меняются и корректируются, подавать заявление на иммиграцию стоит как можно раньше. Кроме того, после получения иммиграционных виз и статуса постоянного жителя у вас в запасе есть еще как минимум 3 года для того, чтобы не жить в Канаде. То есть от момента начала иммиграционного процесса до момента, когда вам нужно начать жить в Канаде (чтобы не потерять статус постоянного жителя) у вас есть запас в 4-5 лет. Поэтому, даже если вы в настоящий момент не планируете переезжать в Канаду, а только рассматриваете такую возможность на будущее, начинать иммиграционный процесс нужно как можно раньше.

Мотивы, по которым люди выбирают Канаду в качестве второго дома, могут быть разными. Поэтому кто-то хочет как можно быстрее перебраться в Канаду и сделать ее основным местом своего проживания. Кто-то наоборот, рассматривает Канаду только как страховку на случай, если потребуются срочно покинуть свою страну, и хотел бы свести свое пребывание на территории Канады до минимума. Кто-то планирует делать это только ради детей, чтобы дать им перспективы на будущее, в том время как для себя не видит места в Канаде. Как результат, в зависимости от мотивов и ситуации конкретного лица, схемы иммиграции и дальнейшего пребывания на территории Канады могут быть различными.

## I. Иммиграция с возможностью минимального пребывания на территории Канады

Нередки ситуации, когда лица, получившие статус постоянного жителя Канады, хотели бы не въезжать в страну как можно дольше, и в то же время не хотели бы терять такую возможность. В частности, причиной оттягивания момента окончательного переезда в Канаду может быть успешный бизнес в стране проживания, высокооплачиваемая перспективная работа, проблемы семейного характера. Также распространен случай, когда Канада рассматривается в качестве страховки - то есть места, куда можно уехать в случае необходимости срочно покинуть страну проживания, и пока такой случай не наступил, стоит задача свести время пребывания на территории Канады до минимума.

Ниже приведена **схема того, сколько времени вы имеете для принятия решения об окончательном переезде в Канаду.**



То есть фактически речь идет о том, что вы и члены вашей семьи после окончания иммиграционного процесса и получения статуса постоянного жителя получаете возможность в течение сравнительно длительного периода времени (как минимум 3 года) в любое время въехать в Канаду и оставаться на территории страны неограниченное время, с получением всех социальных благ, возможностью устраиваться на работу или вести бизнес.

С учетом того, что иммиграционный процесс от момента начала сбора документов до его окончания (то есть получения иммиграционных виз) может длиться до 2 лет и больше, то **у вас будет около 5 лет** на принятие решения, будете ли вы переезжать в Канаду для того, чтобы не потерять статус постоянного жителя. При этом совсем не обязательно на территории Канады жить всей семьей - каждый член семьи, получивший статус постоянного жителя, отвечает за его сохранение и получает канадское гражданство **независимо** от других членов семьи.

## II. Переезд в Канаду в максимально сжатые сроки

Конечной целью иммиграции в Канаду для большинства заявителей является как можно более скорый переезд в страну и получение гражданства в максимально сжатые сроки. Временные рамки этого процесса приведены ниже.



Проблема, однако, состоит в том, что с момента, когда вы приступили к иммиграционному процессу, и до момента получения иммиграционных виз, может пройти достаточно длительный срок (год-два и более). Все это время факт того, что вы проходите иммиграционный процесс, сам по себе не дает никаких прав на свободный въезд и проживание на территории Канады. Для того, чтобы вы могли жить на территории Канады в то время, пока идет ваш иммиграционный процесс, существует несколько дополнительных схем.

## 2.1. Проживание семьи заявителя на территории Канады по студенческой визе

В том случае, если вы (или члены вашей семьи) устраиваетесь на учебу в канадское учебное заведение сроком **более чем на 6 месяцев**, вы должны получать разрешение на учебу - **study permit**. Это разрешение дает право находиться на территории Канады все то время, пока длится учеба. Получение *study permit* не гарантировано, и оно дается только тому лицу, которое едет на учебу. Однако в случае учебы детей в частных школах Канады разрешение также дается одному из родителей, как его опекуну, который, в свою очередь, может взять с собой других детей дошкольного возраста.

Спецификой прохождения иммиграционного процесса по одной из бизнес-программ является необходимость показать серьезные намерения по установлению тесных связей с Канадой с тем, чтобы вести здесь деловую активность. Поэтому обычно канадские власти с пониманием относятся к тому, что члены семьи лица, проходящего иммиграционный процесс по одной из бизнес-программ, едут на учебу в Канаду с целью как можно быстрее адаптироваться к местным условиям жизни. Большую роль играет при этом наличие недвижимости в Канаде, в которой семья может жить на время обучения.

Поэтому схема, по которой семья может переехать жить в Канаду до окончания иммиграционного процесса, выглядит следующим образом:



Покупка недвижимости в Канаде **не является обязательным** условием для получения разрешения на учебу, однако ее наличие очень помогает при рассмотрении заявления на получение *study permit*.

## 2.2. Возможности многократного въезда в Канаду для основного заявителя

В то время как члены семьи основного заявителя (*то есть бизнесмена, подавшего заявление на иммиграцию в Канаду по одной из бизнес-программ*) **на период до получения статуса** постоянного жителя могут жить на территории Канады по разрешению на учебу, такой способ далеко не всегда подходит ему самому. Обычно заявитель вынужден продолжать вести бизнес в стране своего проживания, и значительную часть времени он должен проводить по месту работы. В то же время для него очень важно начать как можно раньше устанавливать связи с Канадой, с перспективами ведения здесь в дальнейшем полноценной деловой деятельности. В канадских иммиграционных органах это хорошо осознают, поэтому для тех, кто проходит иммиграционный процесс по одной из бизнес-программ, существует возможность **получить многократную визу** на несколько лет, которая дает право в течение длительного срока въезжать и выезжать из Канады.

Для получения такой визы необходимо иметь веские основания, к которым могут относиться:

- ◆ инвестиции в жилую и коммерческую недвижимость в Канаде;
- ◆ ведение бизнеса в Канаде;
- ◆ нахождение в Канаде членов семьи по разрешению на учебу.

Другим вариантом является возможность получить разрешение на работу в Канаде (**work permit**) в случае, если вы купили готовый или начали новый бизнес в Канаде, инвестировали в него значительные средства и поддерживаете его в активном состоянии. Это дает вам возможность начать деловую деятельность до того, как вы получите статус постоянного жителя.

В том случае, если интересы вашего текущего бизнеса не требуют вашего присутствия в месте вашего постоянного проживания, то вы также имеете возможность жить на территории Канады по разрешению на учебу (**study permit**). В этом случае вам требуется поступить на учебу в канадское учебное заведение, срок обучения в котором составляет не менее одного года. Канадские учебные заведения предлагают достаточно широкий набор учебных программ, в том числе ориентированных на бизнесменов.

После успешного завершения иммиграционного процесса вы получаете **иммиграционные визы**. После того, как вы въехали в Канаду по этим визам, вам оформляется **статус постоянного жителя**. Хотя он дается вам на неограниченный срок, есть ряд требований, которые вам нужно выполнять. В частности, вы должны физически находиться на территории Канады в течение как минимум **двух совокупных лет из пяти** для того, чтобы не лишиться данного статуса.

Статус постоянного жителя после успешного прохождения иммиграционного процесса и въезда в Канаду получает как **основной заявитель** (то есть лицо, проходившее иммиграцию), так и **все члены его семьи**, включенные в заявление. Однако после получения статуса постоянного жителя каждый из совершеннолетних членов семьи отвечает за сохранение своего статуса **самостоятельно**. В частности, если кто-то из членов семьи (например, муж или жена) нарушил правила пребывания в Канаде (то есть отсутствовали более трех лет), то они могут быть лишены статуса постоянного жителя. Однако другие члены семьи, которые правил не нарушали, статуса лишены не будут. То же самое касается получения гражданства.

В этой связи стоит описать два схематичных случая, которые встречаются на практике.

### 1. Бизнесмен не может сохранить свой статус постоянного жителя

Семья бизнесмена проходит иммиграционный процесс, и все члены семьи получают статус постоянного жителя. Из-за того, что бизнесмену приходится проводить большую часть времени в стране своего гражданства, где он ведет деловую деятельность, он нарушает требования по срокам минимального пребывания на территории Канады (то есть отсутствует больше 3 лет). *Бизнесмена, нарушившего правила пребывания на территории Канады, могут лишить на этом основании статуса постоянного жителя*. При этом другие члены семьи, включая супругу/супруга, проживают на территории Канады и сохраняют статус постоянного жителя, либо вообще получают гражданство Канады.

Что делать в случае, если бизнесмен лишился статуса постоянного жителя? Наиболее простым способом решения проблемы в большинстве случаев является следующий - **супруга бизнесмена**, сохраняющая статус постоянного жителя (или уже получившая гражданство Канады), **может оказать семейное спонсорство своему супругу**, потерявшему статус. Так как процесс спонсирования супругов *проходит по ускоренной и упрощенной схеме*, то бизнесмен в случае необходимости может достаточно быстро снова получить статус постоянного жителя.

### 2. Бизнесмен и его супруга теряют статус постоянного жителя

Возможна ситуация, аналогичная описанной в предыдущем примере, с той лишь разницей, что **оба супруга** вынуждены большую часть времени проводить за пределами Канады, в то время как в Канаде остаются их **совершеннолетние дети**. В этом случае *оба супруга с большой степенью вероятности будут лишены статуса постоянного жителя*, если они нарушат требования по минимальным срокам пребывания на территории Канады. Восстановить статус в данном случае будет значительно сложнее, чем в предыдущем примере. У них на выбор будут две возможности - либо **заново проходить иммиграционный процесс** по одной из иммиграционных бизнес-программ, либо их **дети могут оказать им семейное спонсорство**. Однако в случае спонсирования родителей дети должны показать достаточный годовой доход, чтобы иметь возможность выступать в качестве спонсора. Кроме того, процесс спонсирования родителей занимает значительно больше времени, чем процесс спонсирования супруга.

## Гражданство

Для того, чтобы иметь право получить канадское гражданство, лицо, имеющее статус постоянного жителя, должно **прожить на территории Канады не менее 3 совокупных лет из последних 4 лет** перед подачей заявления на гражданство. При этом каждый житель Канады, проживающий на территории страны со статусом постоянного жителя, подает на гражданство самостоятельно, и гражданство ему присваивается независимо от того, получают ли гражданство другие члены его семьи.

Гражданство Канады дается пожизненно, то есть вы можете находиться за пределами Канады неограниченное время без угрозы потерять его, сохраняя возможность въехать в Канаду в любое время. Получение канадского гражданства не ведет к автоматической потере гражданства той страны, гражданином которой вы являетесь. Канада признает двойное гражданство, поэтому для получения канадского гражданства не требуется отказываться от того гражданства, которое у вас уже есть. Многие страны также признают двойное гражданство, и Россия входит в их число.

Канада предлагает большой набор иммиграционных программ, включая федеральные и провинциальные программы для бизнесменов. Наиболее интересными из них являются следующие.

### Федеральная программа *Entrepreneurs* (Предприниматели)

Федеральная программа **Entrepreneurs** (Предприниматели) дает возможность иммигрировать в Канаду лицам, которые имеют **опыт успешного ведения бизнеса**, и которые обладают совокупными ликвидными средствами на сумму **не менее \$300,000 канадских долларов**, достаточными для покупки в Канаде уже действующего или организации нового предприятия.



При этом к заявителю предъявляются дополнительно следующие требования:

- ♦ вы должны **иметь опыт ведения бизнеса** (будучи его владельцем или совладельцем) в течение как минимум **двух лет из последних пяти**. При этом управляемый вами бизнес должен зарабатывать деньги за счет производимых товаров или оказываемых услуг, а не получать доход за счет финансовых спекуляций. К управляемым вами бизнесам предъявляется ряд требований по количеству наемных работников, размерам основных фондов, оборотам и прибыли. При рассмотрении вашего заявления на иммиграцию в учет также берутся другие факторы, такие как ваш возраст, образование, уровень владения одним из государственных языков Канады, и т.д.
- ♦ вы берете на себя **обязательства создать новый или купить существующий бизнес в Канаде, и нанять работников из числа местных жителей**. При этом данный бизнес должен принадлежать вам как минимум на одну треть, вы должны принимать активное участие в его управлении, и вы должны создать как минимум одно рабочее место для жителя Канады, не являющегося членом вашей семьи, на срок не менее 1 года. **На выполнение данных условий отводится три года**. По истечении этого срока предприниматель должен показать, что как минимум в течение одного года он удовлетворял условиям, на которых ему был выдан статус постоянного жителя Канады.

### Федеральная программа *Investors* (Инвесторы)

Категория **Investors** (Инвесторы) дает возможность иммигрировать в Канаду лицам, которые имеют **опыт успешного ведения бизнеса**, и которые обладают совокупными ликвидными средствами на сумму не менее **\$1.6 миллиона канадских долларов**, из которых они обязуются инвестировать в экономику Канады не менее **\$800,000 канадских долларов на срок 5 лет**.



Инвестиции вносятся на счет правительства Канады (*Receiver General for Canada*), которое само определяет, в какой инвестиционный фонд будут вложены полученные средства. **Инвестиции должны быть сделаны на срок 5 лет**. По истечении данного периода времени инвестиции владельцу возвращаются, однако он не получает с них никаких начислений интереса. То есть инвестору возвращается только та сумма, которую он внес на счет правительства Канады.

Для успешного прохождения иммиграционного процесса вы должны показать успешный опыт ведения бизнеса в течение как минимум двух лет из последних пяти. При этом достаточно того, что вы занимаете управляющие должности, не будучи владельцем или совладельцем компании.

Управляемый вами бизнес должен зарабатывать деньги за счет производимых товаров или оказываемых услуг, а не получать доход за счет финансовых спекуляций. К управляемым вами бизнесам предъявляется ряд требований по количеству наемных работников, размерам основных фондов, оборотам и прибыли. При рассмотрении вашего заявления на иммиграцию в учет также берутся другие факторы, такие как ваш возраст, образование, уровень владения одним из государственных языков Канады, и т.д.

В отличие от программы *Entrepreneurs*, проходящие иммиграционный процесс по программе *Investors* получают обычную безусловную визу, то есть на них не накладываются какие-либо обязательства по организации и управлению бизнесом.



### Федеральная программа Self-Employed (предприниматели-индивидуалы)

Если говорить про **федеральную программу Self-Employed**, то она в основном рассчитана на тех, кто планирует владеть и управлять **фермерским хозяйством**, а также на тех специалистов, которые планируют вести **частную практику**. Проблема с этой программой состоит в том, что под специалистами, которые планируют вести частную практику, в первую очередь подразумеваются известные люди - спортсмены, деятели культуры и т.д., из числа тех, кто имеет достижения на мировом уровне.



Большой пласт специалистов, которые в принципе являются профессионалами, оказывающими услуги на индивидуальной основе (фотографы, дизайнеры, консультанты различных направлений, и т.д.), и которые вполне могут обеспечить свое существование в Канаде, по федеральной программе Self-Employed проходят с большим трудом. Однако существуют две провинциальные программы, которые компенсируют этот недостаток.

### Программа Self-Employed провинции Юкон

В том случае, если ваша специальность присутствует в списке тех, на которые есть острый спрос в провинции, и ваша квалификация соответствует стандартам провинции (то есть вы можете получить все необходимые лицензии), то вы можете проходить по данной категории. Очевидно, что данная программа имеет свои ограничения, но полезно знать, что по крайней мере такая программа существует в принципе.

### Программа Self-employed worker провинции Квебек

Наиболее полезная категория для тех специалистов, которые являются профессионалами, оказывающими услуги на индивидуальной основе. В отличие от федеральной программы, она как раз предназначена для тех, кто будет реально работать как специалист, оказывающий услуги на контрактной основе. Минусом этой программы является то, заявитель должен показать очень хорошее знание французского языка.

### Программа групповой бизнес-иммиграции Investors провинции Онтарио

Суть этой программы состоит в том, что зарубежная компания, которая планирует выйти на рынок Канады, **инвестирует в бизнес (новый или существующий) в провинции Онтарио**, после чего имеет возможность **обеспечить определенному числу своих работников получение статуса постоянного жителя Канады**.



К компании предъявляются следующие основные требования:

- ◆ необходимо инвестировать в провинцию не менее **\$3 миллионов канадских долларов**.
- ◆ создать не менее **5 постоянных рабочих мест** для жителей Канады для того, чтобы иметь возможность перевести в Канаду 1 работника из-за рубежа. Максимально компания может **переместить в Канаду до 25 человек**, однако при этом она должна создать помимо этого еще **как минимум 29 рабочих мест для жителей провинции**.

При этом при получении статуса постоянного жителя Канады речь идет только об **управляющем звене компании и высококвалифицированных специалистах**, которые требуются для обеспечения успешной работы компании на канадском рынке.

### Аналогичная программа есть еще только у провинции Британская Колумбия - **Strategic Projects**

По ней требуется:

- ◆ инвестировать в провинцию не менее \$500,000 канадских долларов.
- ◆ создать не менее 3 постоянных рабочих мест для жителей Канады для того, чтобы иметь возможность перевести в Канаду 1 работника из-за рубежа. Максимально компания может переместить в Канаду до 5 своих работников, однако при этом она должна создать на каждого из них дополнительно по 3 постоянных рабочих мест для жителей Канады. То есть на 5 работников, перемещаемых из-за рубежа, следует создать дополнительно как минимум 15 рабочих мест для жителей провинции.

*Огромным преимуществом данных программ является то, что по ним можно пройти иммиграцию не только владельцу компании, но и **всему управляющему персоналу**.*

### Послешкольное образование

Обучение в Канаде имеет ряд преимуществ, о которых стоит сказать особо. Канадское высшее образование (колледжи и университеты) является **одним из лучших в мире**, при **сравнительно невысокой стоимости обучения** (значительно ниже, чем в США и Великобритании). Полученное в Канаде образование дает хорошие стартовые возможности для построения карьеры в странах англоязычного мира. Кроме того, канадское правительство заинтересовано в том, чтобы иностранные студенты, закончившие колледжи или университет в Канаде, **остались жить и работать в стране**, так как они уже хорошо адаптированы к местной жизни, имеют необходимые для трудоустройства навыки и, самое главное, молоды, то есть будут оставаться достаточно долго в работоспособном возрасте.



Канада предлагает большой набор провинциальных иммиграционных программ, ориентированных на выпускников канадских учебных заведений. Их принцип состоит в том, что **выпускники получают разрешение на работу по облегченной процедуре, и могут остаться в Канаде, если найдут себе работу**. Наличие приглашения на работу (в некоторых случаях также требуется определенный стаж работы после окончания обучения) дает право подавать заявление на иммиграцию по соответствующей провинциальной программе. Есть несколько программ, ориентированных на выпускников, получающих образование уровня **Ph.D. или Master degree**, которые **не требуют даже приглашения на работу**, только наличие законченного обучения в Канаде.

Для того, чтобы учиться в Канаде, требуется **поступить** в одно из учебных заведений Канады, после чего необходимо оформить **разрешение на учебу - study permit**. Иностранцы не могут обучаться в Канаде без получения такого разрешения, если срок обучения составляет **больше 6 месяцев**. *Разрешение на обучение (study permit) дает право проживать на территории Канады в течение всего времени обучения.*

В том случае, если ваши дети уже получили среднее образование и начали обучение в одном из высших заведений страны, в которой вы живете (либо только заканчивают школу и лишь планируют свою дальнейшую учебу), **наиболее перспективным** для них будет *поехать обучение в один из колледжей или университетов Канады.*

Также нахождение на территории Канады по студенческой визе может быть **полезно для тех бизнесменов**, которые проходят иммиграционный процесс по одной из бизнес-программ, и хотели бы находиться это время на территории Канады. В этом случае можно посоветовать программы для получения MBA или другие программы, связанные с менеджментом, что поможет в дальнейшем при ведении бизнеса в Канаде.

### Обучение детей в канадских школах

Обучение для детей граждан и постоянных жителей в Канаде бесплатное вплоть до окончания старших классов. Однако дети иностранцев, живущих в Канаде, не имеют права учиться в канадских школах без получения разрешения на учебу (*study permit*). В том случае, если иностранцы находятся на территории Канады по студенческой или рабочей визе (*study permit* и *work permit*), то их дети могут учиться в бесплатных школах после получения разрешения на учебу, в то время как дети остальных иностранцев, находящихся в Канаде по обычной гостевой визе, могут обучаться только в платных частных школах.

В Канаде существует широкая сеть частных школ, которые предлагают обучение очень высокого уровня. Данные школы ориентированы в первую очередь на детей обеспеченных родителей, которые хотели бы дать своим детям более высокий уровень образования и обеспечить более комфортную среду обучения.

Для бизнесменов, проходящих иммиграционный процесс в Канаду по одной из иммиграционных программ, частные школы являются хорошим выходом для того, чтобы отправить в Канаду семью на время, пока идет иммиграционный процесс. Многие **частные школы принимают детей иностранцев на обучение**. Это дает возможность **получить визу и разрешение на обучение как ребенку**, который будет учиться в частной школе, так и **одному из родителей**, который будет его сопровождать. В этом случае у бизнесмена есть возможность отправить в Канаду свою семью на все время обучения ребенка в школе, вплоть до момента получения статуса постоянного жителя Канады. Дополнительным плюсом такой схемы является то, что дети адаптируются значительно быстрее к канадским условиям и гораздо проще интегрируются в канадское общество.

Недвижимость в Канаде, особенно в крупных мегаполисах и в первую очередь в Торонто, является популярной формой инвестиций как у канадцев, так и среди иностранцев.

Главной причиной такого интереса к недвижимости в Канаде является высокая защищенность сделанных вложений и стабильный рост цен на нее, опережающий темпы инфляции. Именно это сочетание высокой сохранности сделанных вложений и ее ликвидности (что превращает недвижимость в Канаде в идеальный инструмент хранения свободных денежных средств) со стабильно высоким приростом стоимости данной недвижимости и свойством генерировать доход от сдачи в аренду (что превращает ее в инструмент накопления и генерации дополнительного дохода), делает недвижимость Канады популярной среди иностранных инвесторов.



Существует также ряд других факторов, которые делают покупку недвижимости в Канаде привлекательным. В первую очередь это относится к тому, что законодательство Канады **разрешает иностранцам, то есть лицам без канадского гражданства или статуса постоянного жителя, проводить все операции с недвижимостью в Канаде, то есть покупать, владеть и продавать, без каких-либо ограничений.** В этом вопросе никаких различий между канадскими резидентами и иностранцами канадское законодательство не делает.

Любой иностранец, не имеющий статуса резидента Канады, **может получить ипотечный кредит на покупку недвижимости.** Однако здесь есть небольшой нюанс. Если вы не резидент Канады, то в этом случае **первоначальный взнос должен быть не менее 35% от стоимости покупаемой недвижимости.** На остальную сумму в банке оформляется ипотечный кредит (mortgage).

**Для справки** - для жителей Канады, которые имеют кредитную историю и постоянный источник дохода (работу или устойчивый бизнес), ипотечный кредит может быть выдан на большую часть стоимости, вплоть до 95% от суммы покупки.

Если говорить про все остальные затраты, которые вам предстоит нести по содержанию недвижимости (налог на собственность, плата за коммунальные услуги, и т.д.), то они **абсолютно одинаковы** для всех категорий домовладельцев, независимо от статуса в Канаде.

При дальнейшей продаже купленной в Канаде собственности обычно цена, по которой она продается, превышает цену, по которой эта собственность была куплена. Разница является прибылью (gain capital). Часто именно ради получения этой прибыли и инвестируются деньги в недвижимость в Канаде. Однако, как за любой доход, за эту прибыль иностранцу нужно будет уплатить в Канаде налог. При этом налог на полученную прибыль (gain capital) берется не со всей суммы, а только с ее половины.

Ниже приводится объяснение, **в каких случаях требуется платить налог на gain capital.**

1. Если владелец является не резидентом Канады;
2. Если владелец является резидентом Канады, но продаваемая собственность не была местом его основного проживания в Канаде.

Данный **налог не платится** в том случае, если владелец является **резидентом Канады** и продаваемая собственность была **местом его основного проживания** в Канаде (primary residence) в течение последних 6 месяцев до продажи.

Размер налога (если его требуется платить) начисляется по обычно взимаемой с полученного годового дохода прогрессивной шкале (как с обычного годового дохода частного лица).

**Для справки** - доход с суммы порядка 10 тысяч долларов в год в Канаде налогом не облагается. При этом под доходом подразумевается сумма, полученная в течение года, из которой вычитаются все затраты, имевшие отношение к получению данной суммы. В частности, могут быть списаны суммы, потраченные на ремонт и содержание данной жилой собственности, затраты на рекламу, затраты на услуги агента, и т.д.

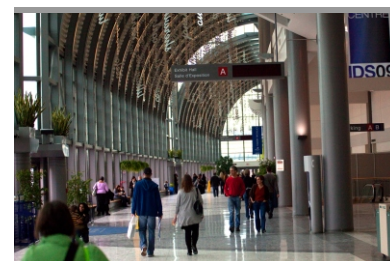
В настоящий момент в Канаде идет бум недвижимости, и пока нет никаких признаков того, что он замедлится. Более того, в настоящий момент есть хорошие возможности для покупки как статусной недвижимости (большие поместья по сравнительно низким ценам, виноградники и винодельни, лошадиные фермы), так и инвестиционные проекты (строящиеся комплексы кондоминиумов, гольф клубы, винодельни, загородные курорты и небольшие отели).

*Если говорить про процесс ведения бизнеса с точки зрения оформления финансовой отчетности, отношений с финансовыми органами и выполнения прочих формальностей, которые создают реальные проблемы для бизнесменов в России и Украине, то в Канаде он является несложным. Гораздо сложнее найти - чем заниматься, и сформировать круг покупателей ваших товаров и услуг. С учетом того, что в США и Канаде очень высокая конкуренция, и практически все сферы деятельности хорошо освоены, ведение бизнеса в Северной Америке требует инновационных решений, хорошего понимания состояния рынка и способов продвижения ваших товаров и услуг.*

Поэтому для начала стоит решить, что вы собираетесь делать? Вы можете либо начать все с нуля, создав новый бизнес, либо купить уже существующий бизнес, либо купить франшизу (franchise).

### Новый бизнес

Речь идет о том, чтобы начать все с нуля в чужой для вас стране. Обычно этот путь считается наиболее трудным, что так и есть на самом деле. Нужно учитывать, что сам по себе любой бизнес требует времени и денежных вложений для того, чтобы он начал работать и приносить доход. То, что его придется разворачивать в чужой для вас стране, усложняет задачу многократно. Самой главной трудностью для вас будет адекватная оценка готовности рынка к тому, что вы собираетесь предложить, и понимание того, что нужно сделать, чтобы у вас появилось достаточное количество клиентов. То есть вы должны изначально провести исследование рынка с тем, чтобы точно знать, что выпускать, для каких категорий населения или бизнесов, и какие пути продвижения ваших товаров и услуг будут наиболее эффективными.



Если у вас уже есть опыт организации бизнеса у себя в стране, вы уже имеете готовое направление работы и хорошо ориентируетесь в своей области, то речь фактически идет о расширении вашей деятельности на территорию Канады и США, что значительно облегчает вашу задачу.

### Покупка существующего бизнеса

С одной стороны, покупка действующего бизнеса является заманчивой идеей, так как основная работа была сделана за вас - выбрано направление, организован производственный цикл, создана база клиентов, и т.д. Однако вы должны понимать, что просто так успешный бизнес в Канаде никто не продает. Поэтому, прежде чем приобретать действующий бизнес, вы должны подойти к его покупке критически и найти причину, почему его продают. Вполне возможно, что этот бизнес далеко не такой успешный, каким его пытаются представить, либо у владельцев есть причины считать, что его ждут трудности в ближайшем будущем, либо за него хотят получить по максимуму, и стоимость бизнеса значительно завышена. Даже в случае, когда владельцы бизнеса уходят из него по причине того, что уже не могут или не хотят его вести (например, выходят на пенсию, умирает один из партнеров и т.д.) - даже в этом случае на успешный и перспективный бизнес всегда есть желающие из числа родственников, работников, конкурентов и т.д.

Несомненно, регулярно продаются компании, дела которых идут не лучшим образом по причине неумелого управления или в силу стечения неблагоприятных обстоятельств, и которые имеют хороший потенциал для развития. В этом случае, при грамотной реорганизации компании или изменении стратегии выхода на рынок, такая компания будет выгодным приобретением.

Другим вариантом является покупка части компании, то есть вхождение в ее состав в качестве партнера. Обычно на продажу части компании идут те владельцы, которые физически уже не справляются с управлением, и они ищут партнера, который бы взял на себя основную работу по обеспечению функционирования компании.

### Покупка франшизы (franchise)

Чаще всего этот путь ведения бизнеса является наиболее предпочтительным для тех, кто только приехал в Канаду, и еще не очень хорошо ориентируется в обстановке. Компания, у которой вы покупаете франшизу, позволяет вам оперировать под ее именем, обеспечивает технологиями и материалами, проводит обучение работников и занимается рекламой. В результате вы входите в уже готовый бизнес, в котором можете сосредоточиться в основном только на текущих вопросах.

*Специалисты компании Dest Group Ltd. готовы помочь вам в выборе сферы ведения бизнеса, разработке стратегии его ведения и проведения рекламно-маркетинговых кампаний.*

**Компания Dest Group Ltd. специализируется на оказании услуг деловым людям, планирующим сделать Канаду своим вторым домом.** Мы оказываем помощь в иммиграции, приобретении недвижимости и развитии бизнеса в Канаде, в получении разрешения на проживание в Канаде на время до окончания иммиграционного процесса и устройстве детей в канадские школы и/или колледжи и университеты.

Помимо этого, мы оказываем содействие по прохождению иммиграции по бизнес-программам в *США, Великобританию и Австралию*, а также получению гражданства государства *St. Kitts & Nevis* (ускоренная процедура в обмен на инвестиции).

Помимо помощи в приобретении недвижимости в Канаде (провинция Онтарио), мы помогаем в приобретении жилой и коммерческой недвижимости в зоне Солнечного Пояса (*штат Флорида в США, район Майянской Ривьеры в Мексике, страны Центральной Америки и острова Карибского моря*).

Компания работает с 1995 года. Вся работа выполняется лицензированными специалистами с большим опытом работы.

Более подробную информацию о компании и оказываемых услугах вы можете найти на сайте компании [www.dest.ca](http://www.dest.ca).

Также на сайте компании вы можете ознакомиться с другими брошюрами, в которых подробно описываются аспекты иммиграции в Канаду по бизнес-программам и ведению бизнеса в Канаде, включая детальное описание инвестиционных проектов в различные объекты недвижимости.